

発行所:
株式会社 帝国データバンク 東京西支店 | 〒192-0083 八王子市旭町10-3 安嶋中央ビル8F
TEL:042-648-1511(代) FAX:042-648-1500
(本 社) 〒107-8680 東京都港区南青山2-5-20 TEL:03-5775-3000(大代表)
購読料: 1年間50,400円(本体48,000円) 複写転載厳禁 ©2012 TEIKOKU DATABANK,LTD.

TDB TEIKOKU NEWS weekly

週刊 帝国ニュース 東京多摩版

NO.793 2012

3/20
tue.

page

01

最新ニュースはここにアクセス

<http://www.tdb-news.com/>

CONTENTS

03—中小企業のためのわかりやすいリスク・マネジメント入門
—競争力と信用力の経営戦略 第5回

04—クローズアップカンパニー2012 多摩地区の注目企業を紹介
191—株式会社イーアールジャパン(町田市)

06—**多摩データマッチング** 第1回: 八王子市

08—**Tama News Headline**

11—みんな読んでいる! すぐに役立つ!
ビジネスマン必読 話題の一冊!
Presented by オリオン書房

13—**(多摩地区定点観測)** … 企業短信

14—官報公告

15—多摩地区新設企業情報 [2011年5月設立]

16—「東日本大震災関連倒産」の動向調査
〈震災後1年間集計〉

19—**倒産・動向記事**

まりも訪問介護ヘルパーステーション

[高齢者介護事業] (八王子市)

ビスコ [続報、ゲームソフト小売] (町田市)

共栄産業運送 [続報、貨物自動車運送] (武蔵村山市)

シェルヴール [バッグ・洋品雑貨卸] (渋谷区)

ウッド [広告制作] (新宿区)

元・東証1部上場

C&I Holdings [経営情報提供、フランチャイズ開発支援] (台東区)

東日本大震災関連

土屋工業 [板金プレス加工] (大田区)

丸大証券 [証券業] (中央区)

テイクハート [Web開発、ホームページ制作] (渋谷区)

東日本大震災・計画停電関連

新藤電子工業など8社 [フィルム状電子基板製造] (墨田区)

今中工業 [建築用金属製品製造] (足立区)

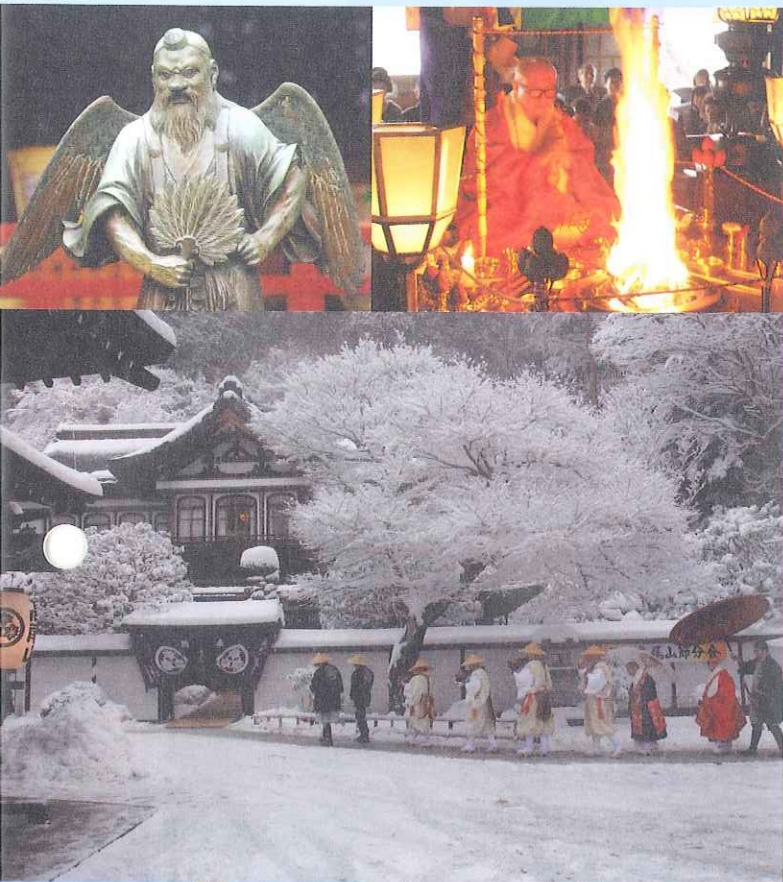
サンキョー管理 [不動産管理、賃貸] (豊島区)

中村工務店 [木造建築工事] (神奈川)

24—その他多摩地区破産企業

25—記者日誌 from 多摩 第112話

26—scope & focus — 話題企業の真相を追う



心のかつと新のお山



高尾山薬王院

高尾山薬王院の四季【冬】

クローズアップ

多摩地区の 注目企業を紹介

カンパニー2012

191 — 株式会社イーアールジャパン

■不良からの更生、そして起業

不動産の有効活用と最適保有を提案し、安心安全の不動産コンサルティングを提供している(株)イーアールジャパンでは、新規事業としてコンプリートカー制作販売の展開を開始している。代表遠藤和久社長はこれまで波瀾万丈の人生を送ってきた。しかし、その半生は後悔ばかりではない。様々な経験が糧となり紆余曲折があったからこそ現在があると同氏は語る。

遠藤和久氏は、物心ついた頃には子役としてCMや映画、ドラマに出演していたが、中学生になると道を踏み外してしまう。つまりはグレて不良になった。しかし、転居先の誰も自分のことを知らない土地で働くうち、周囲の目が変わるのに気づいたと言う。「いつのまにか、評価してくれる人が増え、がんばれば認められるというやりがい目覚め始めました」と更生のきっかけを同氏は振り返る。

それからはバーテンやコック、広告代理店など職を転々としていたが、その後に就職したリフォーム会社で転機が訪れる。当初は雑用ばかりの業務だったが、営業職に転じたことで頭角を現し、1年で会社の月商を15倍に伸ばしたのだ。

95年には不動産会社に転職。そこでも営業スキルを発揮して1年で課長に昇進。そして破綻銀行の不動産処分を任されることになった。扱うのは、競売や任意売却、担保権者との交渉、所有権移転など初めて接する複雑な手続きばか



コンプリートカーへの想いを語る
遠藤和久社長。今後は不動産とモ
ータースポーツの二本柱での展開
を計画する

り。「何の知識もない状態だったので、がむしゃらになって勉強するしかありませんでした。そこで得たものが現在に繋がっているのは間違いありません」と同氏は語る。今もノンバンクやサービサーなどが絡んだ複雑な不動産の対応を得意としており、「最初に一番難しいことをやらされたのがよかったのかも」と振り返る。

その後、2007年に現在の同社を設立するが、初めは電話も鳴らない状態。それでも決算書を携えて金融機関を訪れ融資を申し込んだ。実績のない新設企業に対する態度は冷たかったが、仲介ではなく売主としての事業展開を目指す同氏にとって銀行借入れは不可欠。「実績作りのために少額でもいいから貸してくれ」という同氏の説得と想いが響き、新規融資を引き出すことに成功したという。すると、融資を元に購入した不動産はすぐに買い手が付いた。抵当権を設定して1週間後には所有権移転手続きを行うスピードで、当然、借り入れも早期返済した。それからは金融機関の態度も一変し、今日に至るまで良好な関係を継続し、ビジネスの支えとなっている。

■趣味であるモータースポーツが新事業に

一方、遠藤社長は10代の頃よりバイクや車などのモータースポーツに熱中し、レーサーとして各地のレースを転戦していたが、その縁でレース主催者と知己を得たことで参加する側から主催する側に軸足を移し、現在のスーパーGTの前身レースに携わるほか、ドラッグレースの公式規則策定にも中心人物として参加してきた。気が付けばプロモーターとして業界内でも知られる存在となっていた。

ところが、リーマン・ショックによって環境

クロスアップカンパニー2012

が激変。不動産事業も急拡大は見込めない状況となるなか、新たな収益源として同氏が思いついたのが、若い頃から熱中していたモータースポーツだった。

その一つがグループ会社（株）レーシングパラダイスで手がけるスロットカーのレース場運営。これは、本社事務所に隣接する倉庫を賃借していた運営会社が経営難に陥ったことで支援に乗り出したもの。同氏が投資して設備増強や新コースの建設を行い、今のところ投資回収や利益計上には至っていないが、黒字経営を維持し独立採算でやれるまでに回復しているという。

■憧れの車を低価格で手に入れる新ビジネス

さらに同氏が現在、最も注力しているのが、新規事業である国内唯一のGTレーシングカーレプリカの企画製作事業だ。手がけるのはグループ会社のERJスポーツ・レーシング・デベロップメント（株）。

これは、レーシングカー「BMW-M3 GTR」に憧れた同氏が「本物は買えないが、レプリカモデル（コンプリートカー）ならば手に入るかも。安価ならば欲しいというファンは多いはず」と思い、制作に乗り出したもの。

基になるのは「BMW E90」。この中古車をベースにした「Zerofighter（ゼロファイター）」は、公認車検を取得し一般公道の走行もOKのコンプリートカーで、さらにBMW認定工場と同じ塗料や素材を使用するこだわりで、正規ディーラーでのメンテナンスも可能な本格派。

コンセプトは「車を売るのではなく、夢を売る」（同氏）。500万円以上出せば当たり前の手

に入るものを300万円以下でやることにビジネスチャンスがあると考え、中古車価格は平均200万円前後が相場といわれる「E90」に対し、「Zerofighter」は車両価格込みで298万円から。憧れの車を手にする価格としては破格と言って良い。

今後はベンツやアウディなど他メーカー車の製品も展開していく意向で、今年3月にはハーレーなどの大型バイクも駐車可能な月極バイク駐車場「HARLEY-GARAGE」もオープン。整備スペース・洗車スペース・コンセントを完備しており、現在会員を募集中だ。

車の手をしているときの同氏は本当に楽しそうで、眼は輝きに満ちている。しかし、見た目や性格から誤解されることも多い。しかし、「相談役や顧問に引っ込んでいたら逆に怪しまれる。グループ会社は全て自分が代表として前面に出ています」と笑う。しかし、宅建や古物商の免許を取っているグループ各社の代表に同氏が就任していることが、結果として同氏の身の潔白を保証していることにも繋がっている。

そんな同氏が心血を注ぐ、BMW-M3 GTRコンプリートカー「Zerofighter」に興味を持った方は同社へ問い合わせしてほしい。車への熱い想いととも、青春時代の活躍ぶりも聞けるかもしれない。



BMW-M3 GTRコンプリートカー「Zerofighter」

会社名	株式会社イーアールジャパン
代表取締役	遠藤 和久氏
所在地	町田市小川1704-1
電話	042-705-5666（代表）
設立	2007年（平成19年）5月
資本金	400万円
企業コード	970209221
http://www.erjapan.jp	
<ERJグループ>	
株式会社レーシングパラダイス	
http://www.racingparadise.jp/	
ERJスポーツ・	
レーシング・デベロップメント株式会社	
http://www.erjsrd.com/	
「HARLEY-GARAGE」	
http://www.harley-garage.jp/	